


بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

الف: مبلغ قرارداد:

مزایده فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه				
ردیف	مشخصات کالا	تعداد (واحد)	قیمت با ارزش افزوده به (ریال)	جمع قیمت (ریال)
۱	یخچال فریزر صندوقی	۴ دستگاه	.....	.....
۲	یخچال فریزر ویترینی ایستاده (سه درب)	۲ دستگاه	.....	.....
۳	سیخ گیر (کباب زن برقی)	۳ دستگاه	.....	.....
۴	کباب زن گازی نواری تابشی	۲ دستگاه	.....	.....
۵	اجاق گاز صنعتی فردار	۱ دستگاه	.....	.....
۶	گرم کن غذا	۱ دستگاه	.....	.....
۷	سیخ کباب کوبیده استیل ۳ سانتی	۹۰۰ عدد	.....	.....
۸	سیخ کباب کوبیده استیل ۲ سانتی	۱۲۰۰ عدد	.....	.....
۹	ظروف آلومینیومی کهنه	۷۵ کیلوگرم	.....	.....
مجموع			.....	.....

۳-۱. مبلغ قرارداد ریال (..... ریال) به شرح جدول ذیل می باشد.

۳-۲. ۱۰ درصد (ده درصد) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به صورت جداگانه در صورت حسابها اعمال و از خریدار اخذ خواهد شد.

۳-۳. پرداخت هرگونه کسور و یا عوارض قانونی متعلق به این قرارداد از قبیل بیمه، مالیات و ... بر عهده خریدار است.

ب) نحوه پرداخت:

۳-۴. خریدار متعهد می گردد بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد توسط فروشنده، نسبت به واریز ۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد (با لحاظ مبلغ مالیات بر ارزش افزوده) به عنوان پیش پرداخت اقدام نماید.

۳-۵. خریدار متعهد است قبل از تحویل کالای موضوع قرارداد الباقی مبلغ قرارداد را ظرف مدت سه روز از تاریخ صدور نامه کتبی اعلام آمادگی فروشنده به حساب معرفی شده توسط وی پرداخت نماید.

بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		
خریدار:		
<p>۳-۶. فروشنده موظف است پس از آماده شدن کالای موضوع قرارداد و تعیین زمان تحویل به موجب نامه کتبی، فاکتور رسمی و قطعی مربوطه را صادر نماید و ملاک محاسبه مبلغ قرارداد، فاکتور مذکور می باشد.</p> <p style="text-align: center;">ماده ۴- مدت قرارداد و لازم الاجرا شدن:</p> <p>مدت اجرای تعهدات قرارداد ۱۰ روز از تاریخ لازم الاجرا شدن قرارداد تعیین گردید. قرارداد از تاریخ ابلاغ، تسلیم تضمین انجام تعهدات و واریز پیش پرداخت مذکور در بند ۳-۴ (هر کدام که مؤخر باشد) لازم الاجرا می گردد.</p> <p style="text-align: center;">ماده ۵- محل تحویل کالا:</p> <p>فروش به صورت درب کارخانه (EX-WORK) بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال حمل ندارد. در صورت عدم حمل به موقع و یا عدم حضور نماینده معرفی شده خریدار هیچ مسئولیتی از بابت کاهش شرایط کمی و کیفی کالای موضوع قرارداد و نگهداری بر عهده فروشنده نخواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">ماده ۶- تضمین انجام تعهدات:</p> <p>خریدار، موظف است همزمان با امضای قرارداد ۲۰ درصد مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی مورد تأیید فروشنده، تسلیم فروشنده نماید. این ضمانتنامه پس از تسویه حساب قطعی، دریافت کامل مبلغ قرارداد و طی درخواست کتبی خریدار و تأیید فروشنده، آزاد می گردد.</p> <p>تبصره: هرگونه خسارت وارده از طرف خریدار به فروشنده (از هر حیث) از محل ضمانتنامه مزبور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین (به تشخیص فروشنده)، از محل سایر مطالبات و دارایی های خریدار، قابل جبران خواهد بود. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.</p> <p style="text-align: center;">ماده ۷- ملاک محاسبه اوزان کالای موضوع قرارداد:</p> <p>ملاک محاسبه وزن کالای موضوع قرارداد باسکول فروشنده و صورتحساب ارسالی فروشنده بر اساس وزن باسکول مذکور می باشد.</p> <p>تبصره: در صورت درخواست خریدار نسبت به دریافت گواهی کالیبراسیون توزین، فروشنده مستندات مربوطه را در اختیار خریدار قرار می دهد</p> <p style="text-align: center;">ماده ۸- تعهدات خریدار:</p> <p>۸-۱. خریدار تعهد می نماید مشمول هیچ یک از موانع قانونی انعقاد قرارداد از جمله منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.</p>		

بسمه تعالی قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
تاریخ قرارداد:	شماره قرارداد:	
خریدار:	فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	
<p>۸-۲. خریدار اذعان و قبول و تأیید می‌نماید که کلیه مقررات و استانداردهای فنی، قیمتی و آنالیز مربوط به کالای موضوع قرارداد را بررسی نموده و از هر حیث و جهت مورد تأیید بوده؛ لذا فروشنده نسبت به این موارد بری‌الذمه می‌باشد و هیچگونه ادعایی اعم از مالکیت و یا سایر حقوق مالی یا غیر مالی از جانب خریدار قابلیت استماع حقوقی - قضائی را ندارد.</p> <p>۸-۳. نظر به اینکه کلیه مسئولیت‌های ناشی از این قرارداد بر عهده خریدار می‌باشد؛ خریدار موظف است بگونه‌ای عمل نماید که بتواند کالای موضوع قرارداد را بعد از اعلام آمادگی کتبی فروشنده به طور کامل از انبار برداشت و خارج نماید.</p> <p>۸-۴. خریدار متعهد می‌گردد پس از صدور نامه کتبی اعلام آمادگی فروشنده، مبلغ قرارداد را طبق بند ۵-۳ پرداخت نماید و کالا را تحویل بگیرد. در غیراینصورت به ازای هر روز دیرکرد در تحویل کالا روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد تا سقف ده درصد مبلغ، جریمه دیرکرد توسط خریدار بحساب فروشنده پرداخت می‌گردد. در صورت تأخیر بیش از حد مجاز، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد و جبران ضرر و زیان از محل تضمین مذکور در ماده ۶ یا سایر مطالبات و دارایی‌های خریدار اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.</p> <p>۸-۵. این قرارداد برای طرفین و قائم‌مقام قانونی آنان الزام‌آور بوده و خریدار نمی‌تواند حقوق، منافع یا تعهدات خود در رابطه با موضوع این قرارداد را بدون موافقت قبلی و کتبی فروشنده به غیر واگذار نماید.</p> <p>۸-۶. خریدار به موجب این قرارداد به فروشنده اختیار می‌دهد که کلیه جرائم و یا خسارت‌های وارده به خود را از محل مطالبات احتمالی خریدار و حتی مطالبات مسجل شده سایر قراردادهای منعقد شده بین طرفین و یا از محل تضمین‌های سپرده شده یا سایر دارایی‌های خریدار کسر و برداشت نماید.</p> <p>۸-۷. بارگیری و حمل موضوع قرارداد به عهده خریدار است. همچنین خریدار موظف به معرفی یک نماینده جهت حمل و انجام مراحل بارگیری از آغاز تا پایان می‌باشد.</p> <p>۸-۸. در صورت عدم اقدام به موقع خریدار در بارگیری یا حمل کالای خریداری شده، به ازای هر روز تأخیر در تحویل گرفتن کالا، جریمه طبق بند ۴-۸ قرارداد حاضر اعمال خواهد شد.</p> <p>۸-۹. خریدار اقرار می‌نماید که از مفاد مندرج در موضوع قرارداد و همچنین از مختصات و مقتضیات محل تحویل و سایر شرایط قرارداد اطلاع کامل داشته و در اجرای تعهدات خود نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متوسل شده و یا کار را متوقف نماید.</p> <p>۸-۱۰. تأمین ایاب و ذهاب و غذای پرسنل خریدار به عهده خریدار است.</p>		

<div> <div>بسمه تعالی</div> <div>قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه</div> </div>		 <div> مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex </div>
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	
<p>۸-۱۱. خریدار موظف و متعهد به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت قرارداد می باشد و چنانچه در اثر سهل انگاری خریدار یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی، خسارتی به ماشین آلات و اشخاص ثالث وارد گردد مسئولیت رفع آن طبق نظر کارشناس برعهده خریدار بوده و در صورت عدم اقدام لازم از طرف خریدار، خسارت دیده می تواند نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه تمام شده کار به عنوان جریمه از مطالبات و صورتحساب های خریدار مطالبه نماید.</p> <p>۸-۱۲. خریدار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی برای پرسنل خود بوده و هرگونه مسئولیت جانی و مالی و همچنین مسئولیت حقوقی و کیفری در این مورد متوجه خریدار می باشد.</p> <p>۸-۱۳. خریدار متعهد است کلیه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به خود را که برای انجام کامل موضوع قرارداد استفاده می شود نزد شرکت بیمه معتبر داخلی بیمه نماید. مسئولیت حفاظت از تجهیزات متعلق به خریدار، برعهده خریدار است.</p> <p>۸-۱۴. چنانچه حین انجام عملیات موضوع قرارداد به هر علت آسیبی به اموال و تأسیسات ابنیه و کارکنان شرکت فروشنده و یا هر شخص ثالثی وارد آید، خریدار مسئول جبران زیان های وارده بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.</p> <p>۸-۱۵. مسئولیت تدارک کامیون بر اساس برنامه زمانبندی تحویل، انجام امور و هزینه های حمل بعهده خریدار می باشد.</p> <p>۸-۱۶. مبنای وزن محموله های ارسالی بوسیله کامیون، سیستم توزین شرکت فروشنده می باشد. صورتحساب فروشنده براساس قبوض باسکول تهیه و تنظیم خواهد شد و چنانچه مغایرتی در توزین آنها از طرف خریدار اعلام شود، وزن اعلام شده از سوی فروشنده ملاک عمل می باشد.</p> <p>ماده ۹- اختیارات و تعهدات فروشنده:</p> <p>۹-۱. فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق فاکتور رسمی قطعی به صورت EX-WORK پس از پرداخت کامل مبلغ قرارداد تحویل خریدار نماید.</p> <p>۹-۲. فروشنده متعهد می گردد مادامی که خریدار به کلیه تعهدات خود پایبند است نسبت به فروش کالا به غیر اقدامی صورت ندهد، در غیر اینصورت فروشنده اختیار تام دارد نسبت به فروش و وصول وجوه خود به هر نحوی که صلاح می داند اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.</p>		
۵		

<div style="text-align: center;"> بسمه تعالی </div> <div style="text-align: center;"> قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه </div>		 <div style="text-align: center;"> مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex </div>
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	

ماده ۱۰ - دستگاه نظارت :

نظارت در اجرای تعهداتی که خریدار طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف فروشنده به عهده « واحد فروش » و یا نماینده معرفی شده کتبی از طرف وی که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود واگذار گردیده و خریدار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و همچنین طبق تأییدات فروشنده یا نماینده آن براساس شرایط قرارداد، اجرا نماید.

ماده ۱۱ - جرایم تأخیر:

در صورتی که خریدار در پرداخت مبلغ قرارداد ظرف مهلت مندرج در بند ۵-۳ تأخیر نماید، موظف است به ازای هر روز تأخیر روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد، به عنوان جریمه تأخیر بحساب فروشنده پرداخت کند. مجموع جرائم فوق از ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ قرارداد تجاوز نمی نماید و در صورت تأخیر بیش از حد مجاز (مندرج در بند ۱ ماده ۱۲ قرارداد حاضر)، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت فروشنده کلیه مبالغ مربوط به خسارات وارده به خود را که ناشی از عدم اجرای تعهدات و مسئولیت های خریدار بوده است از محل تضمین ها، مطالبات و سایر دارایی های خریدار تأمین می نماید. تعیین میزان خسارت از حقوق فروشنده بوده و خریدار از این بابت حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

تبصره: پرداخت خسارت های تأخیر موجب از بین رفتن تعهدات خریدار نمی شود و خریدار در هر حال باید به تعهدات خود عمل نماید.

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد:


علاوه بر موارد مندرج در قرارداد، در موارد زیر فروشنده می تواند قرارداد را فسخ نماید:

- ۱- عدم پرداخت مبلغ قرارداد یا تأخیر در پرداخت آن بیش از یک سوم مدت قرارداد به تشخیص فروشنده
- ۲- انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون مجوز کتبی فروشنده
- ۳- عدم ارائه تضمین انجام تعهدات حداکثر پنج روز پس از زمان تنظیم قرارداد

تبصره ۱: فروشنده اختیار دارد ضمن فسخ قرارداد نسبت به جبران خسارت وارده به اضافه ۵۰٪ (پنجاه درصد) جریمه از محل تضمین ها، مطالبات و دارایی های خریدار اقدام نماید و خریدار حق اعتراض نخواهد داشت.

تبصره ۲: غیر از موارد فوق و موارد مصرح در قرارداد، طرفین کلیه خیارات موجب فسخ قرارداد از جمله خیار غبن ولو غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۶

	بسمه تعالی	 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
	قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه	
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	

ماده ۱۳ - تغییر قوانین و مقررات:

در صورتی که بعد از انعقاد این قرارداد، تغییر در قوانین و مقررات موجب افزایش بهای کالای موضوع قرارداد و به تبع آن افزایش مبلغ قرارداد گردد، اثر تغییر قوانین و مقررات در مبلغ قرارداد اعمال می گردد.

ماده ۱۴ - حوادث غیر مترقبه:

در موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند جنگ اعلام شده یا نشده، انقلابها و اعتصابات عمومی، تحریمهای اقتصادی، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی، خشکسالیهای بی سابقه و همچنین آتشسوزیهای دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از فعل طرفین قرارداد نباشد و بروز شرایط اضطراری که انجام قرارداد را برای هریک از طرفین غیرممکن سازد، طرف درگیر باید ظرف مدت ۷ روز مراتب را با ذکر تاریخ دقیق وقوع حادثه قهری به طرف مقابل کتباً اطلاع دهد و هرگونه خسارت ناشی از تخلف از این تعهد بر عهده همان طرف خواهد بود. در صورت وقوع حادثه قهری، قرارداد بمدت یکماه از تاریخ وقوع به حالت تعلیق درآمده و به همان میزان به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. در دوره تعلیق طرفین موظف به مذاکره و تصمیمگیری در خصوص ادامه قرارداد و نحوه اجرای تعهدات خواهند بود. در صورت انقضای مدت یکماه و عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره، هر یک از طرفین حق خواهند داشت درخواست فسخ قرارداد را به طرف مقابل اعلام نمایند.

ماده ۱۵ - حل اختلاف:

طرفین باید کلیه تلاشهای متعارف را برای حل و فصل دوستانه هر گونه اختلاف یا دعوی مدنی و دعوی ناشی از یا در رابطه این قرارداد را از طریق مذاکره به کار برند.

هر گونه اختلافی که نتواند ظرف مدت ۱۰ روزه از تاریخ درخواست مذاکره از جانب هر یک از طرفین حل و فصل شود باید به موجب اطلاعیه ای که در آن اختلاف با جزئیات متعارف شرح داده شده به داوری طبق اصول و آئین ذیل ارجاع دهد:


۱-۱۵ - اختلاف باید منحصرأ و نهایتاً به وسیله داوری منتخب گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور طبق مفاد این ماده و قواعد مندرج در باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حل و فصل شود.

۲-۱۵ - صدور رای داوری در یک مورد، نافی صلاحیت داوران جهت رسیدگی به سایر اختلافات میان طرفین نیست.

۳-۱۵ - شرط داوری، علاوه بر اختلافات راجع به یا ناشی از قرارداد حاضر شامل کلیه اختلافات راجع به یا ناشی از هر توافقی که مربوط به این قرارداد باشد نیز می گردد.

۴-۱۵ - محل داوری تهران خواهد بود؛ جریان رسیدگی باید به زبان فارسی صورت گیرد و تصمیمات داور باید به زبان فارسی صادر شود.

۵-۱۵ - رای داور نهایی و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و هر طرف می تواند اجرای رای را در هر دادگاهی که نسبت به طرفی که علیه وی اجرا درخواست شده صلاحیت دارد خواستار شود.

<div style="text-align: center;"> بسمه تعالی قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه </div>		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:

۶-۱۵- طرفین توافق می کنند که تا زمانی که رایی توسط داور صادر نشده، هیچ گونه اقدامی به عمل نیاورند که ممکن باشد وضعیت موجود را دگرگون کند یا به موضع های مربوطه طرفین اختلاف لطمه بزند، مگر آنکه مجوز چنان اقدامی به گونه ای دیگر به موجب مفاد این قرارداد یا به وسیله داور داده شده باشد .

۷-۱۵- داور باید در رسیدگی به هر اختلافی هنگامی که رای خود را صادر می کند از مفاد این قرارداد تجاوز نکند. مفاد این ماده پس از انحلال اعم از این که به دلیل فسخ، اقاله ، انفساخ یا هر علت دیگری باشد کماکان به قوت خود باقی خواهد ماند و قطع نظر اینکه قرارداد باطل و کان لم یکن یا غیر قابل اجرا بشود (یا نشود) کماکان اعمال خواهد شد» شیوه نامه ابلاغ رای داورى : ابلاغ از طریق سامانه ثنا توسط داور صورت می پذیرد ابلاغ قطعی و لازم الاجراست .

ماده ۱۶- قانون حاکم:

این قرارداد به لحاظ شکلی و ماهوی، از هر حیث اعم از تفسیر، اعتبار، شرایط، آثار و اجرا تابع قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هر گاه یکی از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسالی خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.


فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب.....

خریدار: شرکت:

ماده ۱۸- نسخ قرارداد:

این قرارداد شامل ۱۸ ماده و در ۳ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردیده که هریک از نسخ آن از اعتباری واحد برخوردار می باشد.

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:	
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
.....
سمت:	سمت:	سمت:	سمت:
مهر و امضاء	امضاء	مهر و امضاء	امضاء

<div>بسمه تعالی</div> <div>قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه</div>		<div><div>مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex</div></div>
تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:
خریدار:		فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب

(پیوست ۱)

« جدول مشخصات و لیست قیمت »

مزایده فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه				
ردیف	مشخصات کالا	تعداد (واحد)	قیمت با ارزش افزوده به (ریال)	جمع قیمت (ریال)
۱	یخچال فریزر صندوقی	۴ دستگاه	.....	.....
۲	یخچال فریزر ویترینی ایستاده (سه درب)	۲ دستگاه	.....	.....
۳	سیخ گیر (کباب زن برقی)	۳ دستگاه	.....	.....
۴	کباب زن گازی نواری تابشی	۲ دستگاه	.....	.....
۵	اجاق گاز صنعتی فردار	۱ دستگاه	.....	.....
۶	گرم کن غذا	۱ دستگاه	.....	.....
۷	سیخ کباب کوبیده استیل ۳ سانتی	۹۰۰ عدد	.....	.....
۸	سیخ کباب کوبیده استیل ۲ سانتی	۱۲۰۰ عدد	.....	.....
۹	ظروف آلومینیومی کهنه	۷۵ کیلوگرم	.....	.....
مجموع				